

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Број: РОР-NSD-15772-IUP-18/2018  
Дана: 21.02.2018. године  
Н О В И С А Д  
ЕД

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 134. став 2. у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС од 14.05.2013.године, 50/2013 – Одлука УС од 07.06.2013.године, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10), и члана 10. Одлуке о Градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10 и 69/13), поступајући по захтеву, **„MG DOM 021“ DOO Novi Sad (матични број 21006157, ПИБ 108470850), Улица Бранимира Ћосића број 2 и „NAJEVROPLJANIN“ DOO Novi Sad (матични број 20735929, ПИБ 107068489), улица Исе Бајића број 4, које по пуномоћи заступа Јелена Сокић, адвокат у Новом Саду**, у предмету издавања употребне дозволе, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** за вишепородични стамбени објекат (I ФАЗА - улаз 1 и II ФАЗА - улаз 2), спратности: сутерен, приземље и пет спратова (Су+П+5) у Новом Саду, Улица Банијска 32, на парцели број 1807/10 К.О. Нови Сад II, инвеститорима **„MG DOM 021“ DOO Novi Sad (матични број 21006157, ПИБ 108470850), улица Бранимира Ћосића број 2 и „NAJEVROPLJANIN“ DOO Novi Sad (матични број 20735929, ПИБ 107068489), улица Исе Бајића број 4.**

Стамбени објекат, I ФАЗА, (улаз 1) из става 1. овог решења садржи: 2 (два) локала, 44 (четрдесет и четири) стамбене јединице, 2 (две) гаража и 7 (седам) гаражних места.

Стамбени објекат, II ФАЗА, (улаз 2) из става 1. овог решења садржи: 37 (тридесет и седам) стамбених јединица, 1 (једна) гаража и 7 (седам) гаражних места.

**Објекат поседује Енергетски пасош издат од „TIM INŽENJERING SISTEM“ DOO NOVI SAD, број 1077/2017 ЕР од новембра 2017. године. Енергетски разред зграде је "Ц".**

**Стамбени објекат I ФАЗА, (улаз 1)** из става 1. диспозитива овог решења је укупне нето површине 2.639,67 m<sup>2</sup>, која је исказана у Елаборату геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, број Е – 105/2017 од децембра 2017. године, израђеном од Геодетске радионице "АШ" Ново Милошево, који чини саставни део употребне дозволе, тако да је структура простора по етажама:

**УЛАЗ БРОЈ 1 , I ФАЗА****- у сутерену:**

гаража 10 нето површине 13,68 m<sup>2</sup>;  
гаража 11 нето површине 13,69m<sup>2</sup>;  
гаражно место 6 нето површине 14,29m<sup>2</sup>;  
гаражно место 7 нето површине 14,14 m<sup>2</sup>;  
гаражно место 8 нето површине 12,66 m<sup>2</sup>;  
гаражно место 9 нето површине 15,59 m<sup>2</sup>;  
гаражно место 12 нето површине 13,66 m<sup>2</sup>;  
гаражно место 13 нето површине 14,19 m<sup>2</sup>;  
гаражно место 14 нето површине 14,31 m<sup>2</sup>;

**- у приземљу:**

локал 1 нето површине 74,53 m<sup>2</sup>;  
локал 2 нето површине 75,96 m<sup>2</sup>;  
стан 1 нето површине 40,19 m<sup>2</sup>;  
стан 2 нето површине 40,02 m<sup>2</sup>;  
стан 3 нето површине 39,73 m<sup>2</sup>;  
стан 4 нето површине 34,19 m<sup>2</sup>;

**- на првом спрату:**

стан 5 нето површине 38,70 m<sup>2</sup>;  
стан 6 нето површине 42,74 m<sup>2</sup>;  
стан 7 нето површине 40,52 m<sup>2</sup>;  
стан 8 нето површине 47,12 m<sup>2</sup>;  
стан 9 нето површине 30,02 m<sup>2</sup>;  
стан 10 нето површине 75,26 m<sup>2</sup>;  
стан 11 нето површине 65,10 m<sup>2</sup>;  
стан 12 нето површине 37,32 m<sup>2</sup>;

**- на другом спрату:**

стан 13 нето површине 39,07 m<sup>2</sup>;  
стан 14 нето површине 43,12 m<sup>2</sup>;  
стан 15 нето површине 40,37 m<sup>2</sup>;  
стан 16 нето површине 47,17m<sup>2</sup>;  
стан 17 нето површине 30,09 m<sup>2</sup>;  
стан 18 нето површине 75,41 m<sup>2</sup>;  
стан 19 нето површине 65,46 m<sup>2</sup>;  
стан 20 нето површине 37,39 m<sup>2</sup>;

**- на трећем спрату:**

стан 21 нето површине 38,82 m<sup>2</sup>;  
стан 22 нето површине 42,83 m<sup>2</sup>;  
стан 23 нето површине 40,85 m<sup>2</sup>;  
стан 24 нето површине 47,02 m<sup>2</sup>;  
стан 25 нето површине 29,64 m<sup>2</sup>;  
стан 26 нето површине 75,29 m<sup>2</sup>;  
стан 27 нето површине 65,03 m<sup>2</sup>;

стан 28 нето површине 37,11 m<sup>2</sup>;

**- на четвртом спрату:**

стан 29 нето површине 48,27 m<sup>2</sup>;  
 стан 30 нето површине 42,93 m<sup>2</sup>;  
 стан 31 нето површине 40,95 m<sup>2</sup>;  
 стан 32 нето површине 47,12 m<sup>2</sup>;  
 стан 33 нето површине 29,68 m<sup>2</sup>;  
 стан 34 нето површине 75,67 m<sup>2</sup>;  
 стан 35 нето површине 65,20 m<sup>2</sup>;  
 стан 36 нето површине 27,87 m<sup>2</sup>;

**- на петом спрату:**

стан 37 нето површине 38,60 m<sup>2</sup>;  
 стан 38 нето површине 43,21 m<sup>2</sup>;  
 стан 39 нето површине 40,84 m<sup>2</sup>;  
 стан 40 нето површине 47,34 m<sup>2</sup>;  
 стан 41 нето површине 30,10 m<sup>2</sup>;  
 стан 42 нето површине 75,10 m<sup>2</sup>;  
 стан 43 нето површине 65,47 m<sup>2</sup>;  
 стан 44 нето површине 37,49 m<sup>2</sup>;

**Стамбени објекат II ФАЗА, (улаз 2)** из става 1. диспозитива овог решења је укупне нето површине 2.407,13 m<sup>2</sup>, која је исказана у Елаборату геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, број Е – 2112017 од децембра 2017. године, израђеном од Геодетске радионице“АШ“ Ново Милошево, који чини саставни део употребне дозволе, тако да је структура простора по етажама:

**УЛАЗ БРОЈ 2 , II ФАЗА**

**- у сутерену:**

гаража 5 нето површине 16,59 m<sup>2</sup>;  
 гаражно место 1 нето површине 14,26m<sup>2</sup>;  
 гаражно место 2 нето површине 12,14 m<sup>2</sup>;  
 гаражно место 3 нето површине 12,31 m<sup>2</sup>;  
 гаражно место 4 нето површине 12,90 m<sup>2</sup>;  
 гаражно место 15 нето површине 14,31 m<sup>2</sup>;  
 гаражно место 16 нето површине 14,37 m<sup>2</sup>;  
 гаражно место 17 нето површине 13,32 m<sup>2</sup>;

**- у приземљу:**

стан 1 нето површине 26,30 m<sup>2</sup>;  
 стан 2 нето површине 39,17 m<sup>2</sup>;  
 стан 3 нето површине 40,69 m<sup>2</sup>;  
 стан 4 нето површине 41,49 m<sup>2</sup>;  
 стан 5 нето површине 27,69 m<sup>2</sup>;  
 стан 6 нето површине 36,41 m<sup>2</sup>;  
 стан 7 нето површине 38,00 m<sup>2</sup>;

**- на првом спрату:**

стан 8 нето површине 42,97 m<sup>2</sup>;  
 стан 9 нето површине 76,90 m<sup>2</sup>;

стан 10 нето површине 58,56 m<sup>2</sup>;  
стан 11 нето површине 59,72 m<sup>2</sup>;  
стан 12 нето површине 42,26 m<sup>2</sup>;  
стан 13 нето површине 44,78 m<sup>2</sup>;

**- на другом спрату:**

стан 14 нето површине 43,13 m<sup>2</sup>;  
стан 15 нето површине 77,17 m<sup>2</sup>;  
стан 16 нето површине 58,51 m<sup>2</sup>;  
стан 17 нето површине 59,94 m<sup>2</sup>;  
стан 18 нето површине 41,91 m<sup>2</sup>;  
стан 19 нето површине 44,84 m<sup>2</sup>;

**- на трећем спрату:**

стан 20 нето површине 42,92 m<sup>2</sup>;  
стан 21 нето површине 77,17 m<sup>2</sup>;  
стан 22 нето површине 58,35 m<sup>2</sup>;  
стан 23 нето површине 59,84 m<sup>2</sup>;  
стан 24 нето површине 41,98 m<sup>2</sup>;  
стан 25 нето површине 44,82 m<sup>2</sup>;

**- на четвртном спрату:**

стан 26 нето површине 43,01 m<sup>2</sup>;  
стан 27 нето површине 77,18 m<sup>2</sup>;  
стан 28 нето површине 58,58 m<sup>2</sup>;  
стан 29 нето површине 60,27 m<sup>2</sup>;  
стан 30 нето површине 41,81 m<sup>2</sup>;  
стан 31 нето површине 44,93 m<sup>2</sup>;

**- на петом спрату:**

стан 32 нето површине 43,24 m<sup>2</sup>;  
стан 33 нето површине 77,81 m<sup>2</sup>;  
стан 34 нето површине 59,03 m<sup>2</sup>;  
стан 35 нето површине 60,35 m<sup>2</sup>;  
стан 36 нето површине 42,61 m<sup>2</sup>;  
стан 37 нето површине 45,11 m<sup>2</sup>;

**ИЗВОЂАЧ РАДОВА ЈЕ: “MŽS GRADNJA” DOO Novi Sad**  
**ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧ РАДОВА ЈЕ: Радован Матић, дипл.инж.грађ.**

Приликом прегледа утврђено је да је објекат је изведен према издатим правноснажним грађевинским дозволама број ROP-NSD-15772-СПИИ-2/2016 од 26.08.2016. године и број ROP-NSD-15772-СПИ-5/2016 од 04.12.2016. године, Потврдама пријаве радова број ROP-NSD-15772-WA-4/2016 од 26.09.2016. године и број ROP-NSD-15772-WA-8/2017 од 14.03.2017. године, Изменама грађевинске дозволе број ROP-NSD-15772-СПА-10/2017 од 20.10.2017. године и ROP-NSD-15772-СПА-11/2017 од 20.10.2017. године, Потврдама пријаве радова број ROP-NSD-15772-WA-12/2017 од 06.11.2017. и број ROP-NSD-15772-WA-13/2017 06.11.2017. године и Пројектима за извођење:

- Главна свеска Пројекта за извођење: број Е 1070/17 од октобра 2017. израђен од „TIM INŽENJERING SISTEM“ DOO NOVI SAD, са Изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова,
- Пројекат за извођење: 1 – Пројекат архитектуре, број Е 1070/17 од октобра 2017. израђен од „TIM INŽENJERING SISTEM“ DOO NOVI SAD, са Изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова,
- Пројекат за извођење: 2.1- Пројекат конструкције, број Е 1070/17 од октобра 2017. године, израђен од „TIM INŽENJERING SISTEM“ DOO NOVI SAD, са Изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова,
- Пројекат за извођење: 3 - Пројекат хидротехничких инсталација, број Е 1070/17 од октобра 2017. године, израђен од „TIM INŽENJERING SISTEM“ DOO NOVI SAD, са Изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова,
- Пројекат за извођење: 4 - Пројекат електроенергетских инсталација, број Е 1070/17 од октобра 2017. године, израђен од „TIM INŽENJERING SISTEM“ DOO NOVI SAD, са Изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова,
- Пројекат за извођење: 5 - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број Е 1070/17 од октобра 2017. године, израђен од „TIM INŽENJERING SISTEM“ DOO NOVI SAD, са Изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова,
- Пројекат за извођење: 6/1.1 - Пројекат машинских инсталација грејања, број Е 1070/17 од октобра 2017. године, израђен од „TIM INŽENJERING SISTEM“ DOO NOVI SAD, са Изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова,
- Пројекат за извођење: 6/1.2. - Пројекат машинских инсталација вентилације гараже број Е 1070/17 од октобра 2017. године, израђен од „TIM INŽENJERING SISTEM“ DOO NOVI SAD, са Изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова,
- Пројекат за извођење: 6/2.1. - Пројекат лифта L1, број NL-0907/17 од новембра 2017. године, израђен од „MINIK-TRADE & ENGINEERING“ d.o.o Novi Sad, са Изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова,
- Пројекат за извођење: 6/2.2. - Пројекат лифта L2, број NL-0908/17 од новембра 2017. године, израђен од „MINIK-TRADE & ENGINEERING“ d.o.o Novi Sad, са Изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова,
- Главни пројекат заштите од пожара број 107017-9/17 од октобра 2017.године, израђен од стране „Ватроотпорност“ доо Шид.

Технички преглед објекта извршила је Комисија DOO „ASIP PREVENT” Novi Sad, у периоду од 17.11.2017. до 18.12.2017. године, и сачинила Извештај о техничком прегледу објекта, број 1Т-1026/17 од 19.12.2017. године, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе.

Минимални гарантни рок за објекат, односно радове који су предмет ове дозволе је пет (5) година.

За опрему и постројења који су уграђени у објекат који је описан у ставу 1. диспозитива, важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно, које су на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Према Коначном обрачуну доприноса Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, број ROP-NSD-15772-IUP-18/2018 од 12.02.2018. године, допринос за уређивање грађевинског земљишта за изграђен вишепородични стамбени објекат улаз 1, фаза I, износи 1.106.348,71 динара. Уколико се инвеститор определи да обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта уплати једнократно стиче право на умањење доприноса 30%, и обавезује се да у року од 15 дана од дана правноснажности решења о употребној дозволи уплати износ од 774.444,10 динара на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Уколико се инвеститор определи да износ доприноса плати на рате, обавезује се да, у року од 15 дана од дана правноснажности решења о употребној дозволи уплати прву рату у износу од 10%, односно 110.634,87 динара на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и да Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције достави неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора, која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи од 3 месеца од дана доспећа последње последње рате, или заложну изјаву сачињену у складу са Законом о хипотеци ("Службени гласник РС" број 115/05, 60/15, 63/15 - одлука УС и 83/15) и Закона о Јавном бележничтву ("Службени гласник РС" број 31/11, 85/12, 19/13, 55/14 - др. закон, 93/14 - др. закон, 121/14, 6/15 и 106/15) о успостављању хипотеке 1. реда на објекту на коме је уписана својина и који вреди најмање 30% више од укупног износа недоспелих рата у корист Града Новог Сада, као и доказ да је извршио уплату републичке административне таксе и таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода за упис хипотеке у евиденцију непокретности коју води Републички геодетски завод.

Обавезује се инвеститор да преостали износ доприноса од 995.713,84 динара, исплати у 36 месечних рата, које доспевају до 25. у месецу.

Према Коначном обрачуну доприноса Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, број ROP-NSD-15772-IUP-18/2018 од 12.02.2018. године, допринос за уређивање грађевинског земљишта за изграђен вишепородични стамбени објекат улаз 2, фаза II, износи 782.858,28 динара. Уколико се инвеститор определи да обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта уплати једнократно стиче право на умањење доприноса 30%, и обавезује се да у року од 15 дана од дана правноснажности решења о употребној дозволи уплати износ од 548.000,80 динара на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Уколико се инвеститор определи да износ доприноса плати на рате, обавезује се да, у року од 15 дана од дана правноснажности решења о употребној дозволи уплати прву рату у износу од 10%, односно 78.285,83 динара на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и да Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције достави неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора, која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора

бити дужи од 3 месеца од дана доспећа последње последње рате, или заложну изјаву сачињену у складу са Законом о хипотеци ("Службени гласник РС" број 115/05, 60/15, 63/15 - одлука УС и 83/15) и Закона о Јавном бележничтву ("Службени гласник РС" број 31/11, 85/12, 19/13, 55/14 - др. закон, 93/14 - др. закон, 121/14, 6/15 и 106/15) о успостављању хипотеке 1. реда на објекту на коме је уписана својина и који вреди најмање 30% више од укупног износа недоспелих рата у корист Града Новог Сада, као и доказ да је извршио уплату републичке административне таксе и таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода за упис хипотеке у евиденцију непокретности коју води Републички геодетски завод.

Обавезује се инвеститор да преостали износ доприноса од 704.572,45 динара, исплати у 36 месечних рата, које доспевају до 25. у месецу.

Рате се, до доспећа, усклађују на месечном нивоу са индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику и то од дана прве рате у износу од 10%, а у случају кашњења, након доспећа рате, обрачунава се камата на јавне приходе до исплате доспелог дуга.

**Допринос за уређивање грађевинског земљишта уплатити на рачун Града Новог Сада: 840-741538843-29 са позивом на број 97 11223.**

### *Образложење*

Инвеститори „MG DOM 021“ DOO Novi Sad (матични број 21006157, ПИБ 108470850), Улица Бранимира Ћосића број 2 и „NAJEVROPLJANIN“ DOO Novi Sad (матични број 20735929, ПИБ 107068489), Улица Исе Бајића број 4, поднели су захтев овој Управи дана 02.02.2018. године, којим тражи да се изда употребна дозвола за вишепородични стамбени објекат (I ФАЗА - улаз 1 и II ФАЗА - улаз 2), спратности: сутерен, приземље и пет спратова (Су+П+5) у Новом Саду, Улица Банијска 32, на парцели број 1807/10 К.О. Нови Сад II.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Извештај којим се потврђује да је објекат подобан за употребу сачињен од Комисије DOO „ASIP PREVENT“ Novi Sad, у периоду од 17.11.2017. до 18.12.2017. године, и сачинила Извештај о техничком прегледу објекта, број 1Т-1026/17 од 19.12.2017. године,
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, број Е – 105/2017 од децембра 2017. године, израђен од Геодетске радионице“АШ“ Ново Милошево,
- Елаборату геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, број Е – 211/2017 од децембра 2017. године, израђеном од Геодетске радионице“АШ“ Ново Милошево
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен од Геодетске радионице“АШ“ Ново Милошево од дана новембра 2017.године,
- Енергетски пасош издат од „TIM INŽENJERING SISTEM“ DOO NOVI SAD, број 1077/2017 EP од новембра 2017. године,
- Главна свеска Пројекта за извођење: број Е 1070/17 од октобра 2017. израђен од „TIM INŽENJERING SISTEM“ DOO NOVI SAD, са Изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова,
- Пројекат за извођење: 1 – Пројекат архитектуре, број Е 1070/17 од октобра 2017. израђен од „TIM INŽENJERING SISTEM“ DOO NOVI SAD, са Изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова,

- Пројекат за извођење: 2.1- Пројекат конструкције, број Е 1070/17 од октобра 2017. године, израђен од „TIM INŽENJERING SISTEM“ DOO NOVI SAD, са Изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова,
- Пројекат за извођење: 3 - Пројекат хидротехничких инсталација, број Е 1070/17 од октобра 2017. године, израђен од „TIM INŽENJERING SISTEM“ DOO NOVI SAD, са Изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова,
- Пројекат за извођење: 4 - Пројекат електроенергетских инсталација, број Е 1070/17 од октобра 2017. године, израђен од „TIM INŽENJERING SISTEM“ DOO NOVI SAD, са Изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова,
- Пројекат за извођење: 5 - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број Е 1070/17 од октобра 2017. године, израђен од „TIM INŽENJERING SISTEM“ DOO NOVI SAD, са Изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова,
- Пројекат за извођење: 6/1.1 - Пројекат машинских инсталација грејања, број Е 1070/17 од октобра 2017. године, израђен од „TIM INŽENJERING SISTEM“ DOO NOVI SAD, са Изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова,
- Пројекат за извођење: 6/1.2. - Пројекат машинских инсталација вентилације гараже број Е 1070/17 од октобра 2017. године, израђен од „TIM INŽENJERING SISTEM“ DOO NOVI SAD, са Изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова,
- Пројекат за извођење: 6/2.1. - Пројекат лифта L1, број NL-0907/17 од новембра 2017. године, израђен од „MINIK-TRADE & ENGINEERING“ d.o.o Novi Sad, са Изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова,
- Пројекат за извођење: 6/2.2. - Пројекат лифта L2, број NL-0908/17 од новембра 2017. године, израђен од „MINIK-TRADE & ENGINEERING“ d.o.o Novi Sad, са Изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова,
- Главни пројекат заштите од пожара број 107017-9/17 од октобра 2017.године, израђен од стране „Ватроотпорност“ доо Шид.
- Решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 1, број 952-02-10-573/2017 од 16.10.2017. године,
- Докази о уплати републичке административне таксе, градске административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Сходно члану 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС од 14.05.2013.године, 50/2013 – Одлука УС од 07.06.2013.године, 98/13 –Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 44. Став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/15) и члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантаним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник Републике Србије" бр. 27/15), утврђено је да су испуњени формални услови, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 18.310,00 динара је наплаћена у складу са одредбама Закона о административним таксама („Службени Гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12 и 93/12).

Такса на списе и радње наплаћена је у износу од 189.186,00 динара у складу са тарифним бројем 25. Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада Сада" број 54/09, 23/11, 56/12, 13/13-решење о усклађивању динарских износа и 21/14-решење о усклађивању динарских износа).

Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара наплаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

#### **УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, а путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара и трошкови поступка у износу од 430,00 динара.

**В.Д. НАЧЕЛНИКА**  
*Дејан Михајловић*

#### **РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

1. Инвеститору,
2. Катастру непокретности,  
Републиком геодетском заводу
3. Градској управи за инспекцијске  
послове, Одељење грађевинске инспекције
4. Градској управи за грађевинско зекљиште и инвестиције
5. Техничкој архиви
6. Архиви